

### **3. MINUTA DE CONTRATO DE COMODATO – SYAJ – ASSOCIAÇÃO – ASSOCIAÇÃO JUVENIL SYNERGIA:**

Submete-se à consideração do Executivo Municipal a minuta do Contrato de Comodato de Bem Imóvel, a celebrar entre o Município de Braga e Associação Juvenil Synergia, documento que aqui se dá como reproduzido e transcrito e vai ser arquivado em pasta anexa ao livro de atas, depois de rubricado por todos os membros presentes na reunião.



A reunião do  
Executivo Municipal  
Cláudio Navegante  
28 Fev 2018

Divisão de Desporto, Juventude e Associativismo

## PROPOSTA

A Associação Juvenil Synergia, sediada no concelho de Braga, tem sido ao longo dos últimos anos um exemplo de mobilização dos jovens para a vida em comunidade. Os projetos desenvolvidos por esta associação juvenil na área cultural, social e desportiva têm operado como fatores de inclusão e qualidade de vida dos jovens bracaraenses.

O Município de Braga considera a Associação Juvenil Synergia como um parceiro no desenvolvimento de atividades e projetos que envolvam os jovens nas áreas desportiva, cultural e social, colaborando assim o Município com a atividade desta associação.

Assim, tendo em consideração o apoio que o Município pode prestar junto das associações juvenis, proponho a aprovação da **Minuta de Contrato de Comodato** a celebrar entre o Município de Braga e a Associação Juvenil Synergia, de forma a dar suporte às atividades desta associação.

Braga, 27 de fevereiro de 2018

A Vereadora,

(Dr.ª Sameiro Araújo)



**CONTRATO DE COMODATO DE BEM IMÓVEL, A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO  
DE BRAGA E ASSOCIAÇÃO JUVENIL SYNERGIA**

Aos \_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ de 2018, no Edifício dos Paços do Município,

ENTRE,

**PRIMEIRO OUTORGANTE**

**O MUNICÍPIO DE BRAGA**, pessoa coletiva de direito público número 506 901 173, com sede no edifício dos Paços do Município, Praça Municipal, 4704 – 514 Braga, representado, nos termos legais, por Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio e que passará em seguida a ser identificado por **COMODANTE**,

E

**SEGUNDO OUTORGANTE**

**SYAJ - ASSOCIAÇÃO JUVENIL SYNERGIA**, pessoa coletiva número \_\_\_\_\_ com sede \_\_\_\_\_, do Concelho de Braga, neste ato representada por \_\_\_\_\_, e que passará em seguida a ser identificado como **COMODATÁRIO**,

**CONSIDERANDO QUE,**

1. São competências do Município apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças, como estabelece o artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual.



2. Os municípios dispõem de atribuições no domínio da ação social, a promoção do desenvolvimento e o desporto, nos termos do nº 2, do mesmo artigo 23º da cit. Diploma.
3. O trabalho desenvolvido junto da comunidade pela Associação Juvenil Synergia na área desportiva, social e cultural, mobilizando os jovens para uma vivência plena em comunidade.
4. O trabalho das associações juvenis é essencial para o desenvolvimento social e individual dos jovens membros das associações, bem como da comunidade envolvente.

**Cláusula Primeira**  
**(Objeto)**

O Município de Braga é dono e legítimo proprietário do prédio urbano, designado por POLIDESPORTIVO DA QUINTA DA CAPELA e ANFITEATRO DA PRAÇA DR. FRANCISCO ARAÚJO MALHEIRO, na Praça Dr. Francisco Araújo Malheiro, 4715-213 Braga, que se encontra descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o n.º 2450-P;

**Cláusula Segunda**  
**(Finalidade)**

Pelo presente contrato, o COMODANTE entrega ao COMODATÁRIO e, este aceita, o imóvel descrito na cláusula primeira, a título gratuito, para o desenvolvimento das atividades desportivas, culturais e sociais do COMODATÁRIO;

**Cláusula Terceira**  
**(Utilização)**

O COMODANTE permite que o COMODATÁRIO utilize o imóvel para as finalidades descritas na segunda cláusula, não lhe podendo dar outro uso sem expressa autorização do Município de Braga, nem do mesmo fazer qualquer utilização imprudente.



#### **Cláusula Quarta**

##### **(Prazo)**

O presente contrato de comodato é celebrado pelo prazo de 50 anos, com início na data da sua assinatura, podendo ser sucessivamente renovado por acordo escrito a celebrar entre ambas as partes.

#### **Cláusula Quinta**

##### **(Obrigações do Comodatário)**

Na vigência do presente contrato, o COMODATÁRIO obriga-se a:

1. Assumir de forma exclusiva os encargos decorrentes, entre outros, das seguintes despesas:
  - a) Despesas decorrentes da celebração de contratos e consumos de água, eletricidade, gás e telecomunicações;
  - b) Despesas necessárias à limpeza e manutenção do imóvel;
  - c) Pagamentos de quaisquer taxas ou tarifas;
  - d) Pagamento de prémios de seguro de incêndio, responsabilidade civil e todos os demais legalmente exigíveis, fazendo prova, do respetivo pagamento, junto da Câmara Municipal.
  - e) Despesas de condomínio, com exceção de obras a realizar nas partes comuns.
2. Não afetar o imóvel a fim diverso daquele a que se destina, nos termos da cláusula segunda do presente contrato.
3. Manter as instalações em perfeito estado de conservação e segurança.



**Cláusula Sexta**  
**(Compromisso)**

Pelo presente contrato de comodato, o COMODATÁRIO vincula-se a promover a plena utilização do equipamento, dando uso continuado e ininterrupto ao fim a que se destina o presente comodato.

**Cláusula Sétima**  
**(Benfeitorias)**

Quaisquer obras que o COMODATÁRIO pretenda realizar no imóvel comodatado assim como na zona envolvente, necessitam de prévia autorização escrita do COMODANTE, ficando todas as benfeitorias realizadas, sujeitas ao regime previsto no n.º1 do artigo 1138.º do Código Civil.

**Cláusula Oitava**  
**(Resolução)**

1. O presente contrato poderá ser resolvido a qualquer momento pelo COMODANTE, caso o COMODATÁRIO não cumpra alguma das obrigações a que fica adstrito nos termos do presente contrato e demais resultantes do artigo 1135.º do Código Civil.
2. O COMODANTE poderá resolver de imediato o presente contrato caso o COMODATÁRIO não dê cumprimento ao definido na cláusula sexta por um período continuado de 30 dias.

**Cláusula Nona**  
**(Norma de devolução ou entrega)**

Cessando a vigência do presente contrato, o COMODATÁRIO entregará ao COMODANTE o imóvel, no mesmo estado de conservação e funcionamento em que lhe foi entregue, salvo as deteriorações inerentes a uma prudente utilização do mesmo.

**Cláusula Décima**  
**(Normas Subsidiárias)**



Nos casos omissos aplicar-se-ão as disposições constantes dos artigos 1129.º a 1141.º do Código Civil.

**Cláusula Décima Primeira  
(Foro)**

O Tribunal Judicial da Comarca de Braga será competente para conhecer de todas as questões e litígios emergentes do presente contrato.

**O PRIMEIRO OUTORGANTE,**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Ricardo Rio)

**O SEGUNDO OUTORGANTE,**

\_\_\_\_\_  
( )

O presente contrato foi aprovado em reunião de Câmara realizada em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018, cuja deliberação se arquiva.

Para constar se lavrou o presente contrato em duplicado, ficando um exemplar para cada uma das partes.